

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Κεφαλοχωρίου Ν. Ἡμαθίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17 7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 237Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 621/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 855/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν.Σμύρνης εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Πατριάρχου Ἰωακείμ, Γρηγορίου Κυδωνιδῶν καὶ Ἀγίου Πολυκάρπου διὰ χαρακτηρισμοῦ : α) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε-Κ-Δ-Η-Θ-Ι-Ε) χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Κατηχητικῶν Σχολείων καὶ β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε-Ζ-Α-Β-Γ-Η-Δ-Κ-Ε) χώρου ὡς χώρου ἀθλοπαιδιῶν, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 25604/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Κατηχητικῶν Σχολείων ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ κτιρίου τρία μέτρα καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (3,70) τοῦ μέτρου.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ ὕψος τῶν κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὴν στάθμην τῆς πλατείας τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ.

4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τῶν κατηχητικῶν σχολείων δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

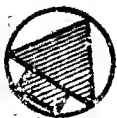
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Ν. ΣΜΥΡΝΗ

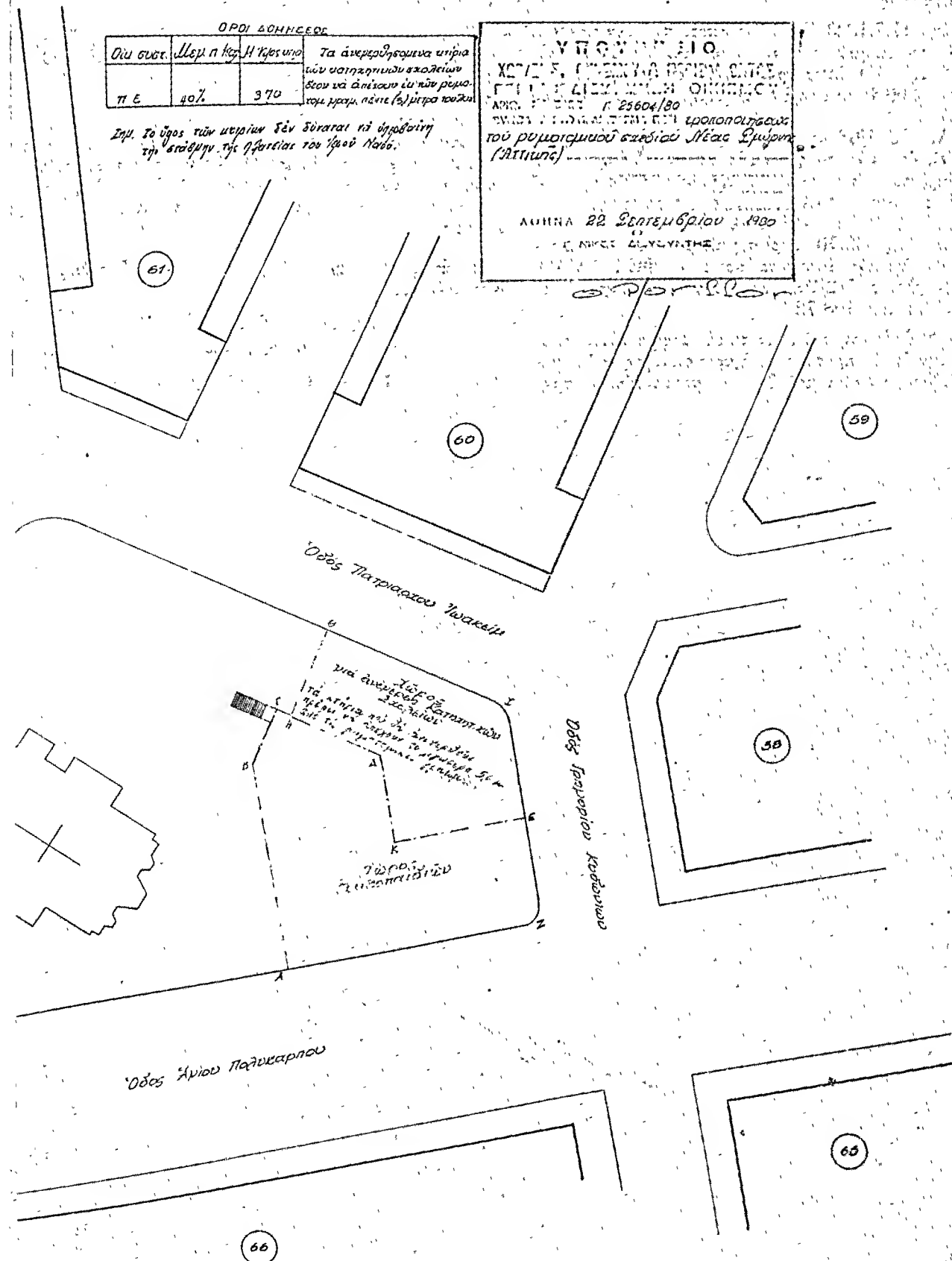
ΚΛΙΜΑΞ 1' 500



62

63

67



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4255

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Κεφαλοχωρίου Ν. Ἡμαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228 Α') ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α').

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

δ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως » (ΦΕΚ 103Α').

ε) Τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ Β. Δ/τα 677/71 καὶ 198/72.

2. Τὴν 6/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλοχωρίου, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ διὰ τῆς μετατοπίσεως τμή-

ματος ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ΟΤ 31 καὶ 32 καὶ μεταξὺ τοῦ ΟΤ 31 καὶ τῆς ἀπέναντι ἀπὸ αὐτὸ τριγωνικῆς πλατείας.

3. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων ὅπως διατυπώνεται στὸ ὑπ' ἀριθμ. 18/4/13.9.1980 Πρακτικὸ μετὰ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποδέχεται τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Καλοχωρίου μεταβάλλοντας τὴν πρόταση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ποὺ περιέχεται στὴν παραπάνω πρᾶξη 6/80, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ οἰκισμοῦ Κεφαλοχωρίου Ν. Ἡμαθίας στὰ Ο.Τ 31 καὶ 32 διὰ τῆς μετατοπίσεως τῆς ὁδοῦ ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν δύο αὐτῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ δὴ τοῦ τμήματος ποὺ περιλαμβάνεται μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν 193 καὶ 183α καὶ 183β καθὼς ἐπίσης καὶ διὰ τῆς μετατοπίσεως τῆς ὁδοῦ μεταξὺ τοῦ ΟΤ 31 καὶ τῆς σχηματιζομένης τριγωνικῆς πλατείας 194, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

